



TEAM

GRADITELJSTVO

ČAKOVEC, PRELOŠKA 44

INFORMATIVNI LIST DIONIČKOG DRUŠTVA "TEAM" - BROJ 1. srpanj 1995.

● U četiri godine
poslovanje
TEAM d.d. sudjelovao
je u izgradnji 55
objekata u
Hrvatskoj, Sloveniji,
 Rusiji i Ukrajini. ●

ČETIRI GODINE USPJEŠNOG POSLOVANJA

TEAM d.d. je poduzeće za graditeljstvo i tehničke usluge, organizirano kao dioničko društvo, mješovitog kapitala. Poduzeće je specijalizirano za visokogradnju.

U samo četiri godine poslovanja uspješno je formirana vlastita operativa sa 120 zaposlenih, te još pet društava s ograničenom odgovornošću sa šezdeset

zaposlenih u suvlasništvu TEAM-a.

Takvo ustrojstvo poduzeća omogućila je TEAM-u da se uspješno uključi na domaće i inozemno graditeljsko tržište. TEAM d.d. gradi stanove, hotelske, ugostiteljske, privredne i crkvene objekte za poznatog investitora, ali i poslovne prostore, stanove i apartmane namijenjene prodaji na tržištu.



Samostan Školskih sestara Franjevki u Kloštar Ivaniću

SADRŽAJ:

- 1. Naslovna stranica**
Četiri godine uspješnog poslovanja
- 2. Uvodnik**
Afirmirali se na domaćim i inozemnim tržištima
- 3. Aktualno**
Poštivanje dogovorenih rokova, kvaliteta izvedenih radova i konkurentne cijene
Poduzeća u vlasništvu TEAM-a d.d.
- 4. Tehnologije**
Kapelica u obliku kruga
Vodonepropusnim betonom protiv vlage
- 5. Međimurje**
Ljepotica u centru mjesta
Brojni manji poslovi
- 6. Istra**
Najviše posla obavljeno je u Umagu
Apartmani u Rapcu
- 7. Zagreb**
TEAM d.d. zagrizao zagrebački graditeljski kolač
- 8. Inozemstvo**
Dvorac Blasco u Ukrajini
Hoteli u Rusiji
Slovenija
Pripreme za njemačko tržište

Informativni list dioničkog društva "TEAM"

Broj 1. kolovoz 1995.

Izdavač:

"TEAM" d.d. Čakovec
Preloška 44

Tekstovi:

Božena Malekoci - Oletić

Fotografije:

Mladen Šarić i arhiva
TEAM d.d.

Tehničko uređenje i design:

Mladen Šarić

Repro:

Appleby, Rijeka

Tisak:

Artea Grafika, Labin

Gdje je i što sve TEAM d.d. izgradio u ove četiri godine poslovanja AFIRMIRALI SE NA DOMAĆIM I INOZEMNIM TRŽIŠTIMA



Menadžment firme (s lijeva na desno): građ. tehničar Ivan Rep, rukovodilac komercijale; građ. tehničar Marijan Horvat, tehnički direktor; ing. građevinarstva Pavao Strnišćak, zamjenik glavnog direktora; dipl. oec. Zlata Topličanec, rukovodilac računovodstva; dipl. ing. Josip Švenda, glavni direktor; oec. Petar Loparić, financijski direktor; građ. ing. Stjepan Debelec, glavni ing.

Više od novaca i dobre opremljenosti, razvoj svakog poduzeća kreira dobra vizija i poslovna strategija. Samo je tako bilo moguće od osnivanja TEAM-a, 1991. godine s brojem zaposlenih za koji su dovoljni prsti jedne ruke doći do broja 180, koliko ih danas broji poslovni sustav TEAM d.d., od čega je čak 120 zaposlenih u operativi. Poduzeće za graditeljstvo i tehničke usluge TEAM d.d. specijalizirano je za izvedbu objekata visokogradnje, svoju je afirmaciju na tržištu doživjelo kvalitetom, pouzdanošću i čvrstim rokovima ne samo na domaćem, već i inozemnom tržištu, završivši dosad, samo na području Hrvatske, čak 33 objekta različite namjene, od adaptacije i gradnje turističkih objekata do uređenja disco klubova, pizzerija, konjickih terena te dogradnje i adaptacije brojnih poslovnih prostora za druge tvrtke.

U oštroj međunarodnoj utakmici, zahvaljujući čvrstoj poslovnoj suradnji s tvrtkom "Energoplan" iz Ljubljane, ali i svojoj pouzdanosti i kvaliteti izvođenja radova, poduzeće "TEAM" izborilo se i za poslove u inozemstvu. Dosad je izvodilo radove u Rusiji, Ukrajini i Sloveniji.

Samo u Sloveniji izvedeno je čak osam objekata. Nedavnim dobivanjem 15 dozvola za detaljnije radnike stvorena je mogućnost za nastup "TEAM"-a i na njemačkom tržištu.

Među objektima, s kojima se djelatnici "TEAM-a" mogu ponositi svakako je hotel "Slovanskaya" u Tobolsku u Rusiji, zatim vila "Sirena" u turističkom naselju "Stella Maris" u Umagu, pa stambeno poslovni centar u Prelogu, u sklopu kojeg su brojni lokali i prodavaonice, te fitness centar i natkriveno tenis igralište, te još niz

drugih većih i manjih objekata.

U zadnje vrijeme "TEAM" je sve prisutniji i na zagrebačkom tržištu, gdje svojom poslovnošću, kvalitetom, pouzdanošću, rokovima i cijenama "osvaja" nove poslovne partnere. Dosad se istaknuo gradnjom, uređenjem ili adaptacijom niz objekata, a sada, u suradnji sa stambenom zadrugom "Sava" na Trešnjevci, gradi i stanove za tržište na Fallerovu šetalištu.

Jedan od najnovijih pothvata je izgradnja poslovno stambenog centra na Sajmištu u Čakovcu, veličine 2350 četvornih metara.

"TEAM" planira nastavak gradnje apartmana u Istri, nakon što su uspješno izgrađeni i prošle godine na tržištu rasprodani apartmani iz prve faze gradnje na turističkoj destinaciji u Rapcu.

Tražeci svoje mjesto na građevinskom tržištu vodstvo TEAM-a uvijek je nastojalo afirmirati prepoznatljivu međimursku tradiciju u građevinarstvu. A Međimurci ne samo u Hrvatskoj, već i u inozemstvu slove za izuzetno marljive, kvalitetne majstore. Ono što još uvijek nedostaje međimurskom graditeljstvu je jedna doza samouvjerenosti, kojom bi znali svoju kvalitetu nametnuti kroz adekvatnu cijenu i malu dozu agresivnijeg nastupa na tržištu. Stoga je osnovna ideja vodilja rukovođe ekipe "TEAM"-a podići međimursko građevinarstvo na nivo koji zaslužuje.

Od samog početka cilj je vodstva TEAM-a bio razviti djelatnost visokogradnje. Prvobitnu akumulaciju kapitala crpili su iz djelatnosti procjene poduzeća, kako bi već teške ratne 1992. koja je za mnoge građevinare bila pogubna od 100 do 150 naših građevinskih radnika zapošljavali na slovenskim i ruskim gradilištima.

POŠTIVANJE DOGOVORENIH ROKOVA, KVALITETA IZVEDENIH RADOVA I KONKURENTNE CIJENE

Nema posebne tajne zašto je "TEAM" d.d. u relativno kratkom vremenskom periodu prešao granice Međimurja, gradeći diljem Hrvatske, a iskazao se i radovima u Sloveniji, Rusiji i Ukrajini. Cijela poslovna strategija podređena je prilagođavanju tržištu i njegovim zahtjevima i fleksibilnosti poduzeća da trenutno odgovara hirovima tog zahtjevnog tržišta.

"TEAM" se tržištu prilagođava prvenstveno kvalitetno izvedenim radovima, poštivanjem dogovorenih rokova, konkurentnim cijenama i različitim uvjetima plaćanja. "TEAM" je u mogućnosti i djelomično kreditirati investitora. Iako se TEAM u svom poslovanju susreće sa svim problemima koje u ovo doba restrukturiranja muče cjelokupnu hrvatsku privredu, ponajviše nedostatak obrtnih sredstava i kvalitetno praćenje kreditnim sredstvima od strane banaka, iznalazi rješenja. Dosad je poduzeće već koristilo dvije kreditne linije otvorene u Austriji uz pratnju i pomoć Međimurske banke. TEAM ne samo što se nije zatvarao u granice svoje županije, nego je i u poslu otvoren prema drugim firmama. Ta otvorenost na suradnju s drugim graditeljskim firmama sadržana je već u temeljima stvaranja TEAM-a. "TEAM" je osnovala skupina vlasnika s višegodišnjim iskustvom u graditeljstvu, formirajući poduzeće hrvatsko-slovensko-švicarskog porijekla. Zahvaljujući toj otvorenosti i poslovnoj povezanosti s tvrtkom "Energoplan" iz Ljubljane, "TEAM" d.d. je ubrzo počeo dobivati poslove u inozemstvu i to na prijelazu 1991. na 1992. godinu koja je za mnoge graditelje u Hrvatskoj bila godina izuzetno teškog življenja. No "TEAM" d.d. surađuje i s domaćim graditeljskim tvrtkama radeći na zajedničkim objektima bilo da je TEAM kooperant nekoj drugoj firmi ili pak na vlastitim gradilištima angažira druge kooperante. Velika je želja menadžmenta poduzeća objedinjavanje građevinara Međimurja, kako bi se u budućnosti još boljom suradnjom mogli prihvatiti i najsloženijih poslova po kojima su graditelji iz Međimurja bili desetljećima poznati nadaleko izvan Međimurja. Upravo zbog toga je u TEAM-u stvorena svojévrnsna kadrovska piramida u čijem se vrhu nalazi menadžment poduzeća, u sredini stručni i poslovni kadar, koji se motivira kojega se motivira primjerenim osobnim primanjima, dok se u donjem dijelu nalazi proizvodni kadar, kojeg se stimulira radom na

vanjskim tržištima.

Neki od njih su već osjetili što znači raditi u inozemstvu. Da nije bilo Rusije i Ukrajine, ne bi bilo kvalitetnih kadrova, koji su se prekalili na vanjskim gradilištima.

U TEAM-u je zaposleno 22 diplomirana inženjera, inženjera i građevinska tehničara, devet diplomiranih ekonomista i ekonomista sa srednjom stručnom spremom, te osam poslovođa. Ta kadrovska okosnica u stanju je organizirati pet velikih i deset manjih gradilišta s mjesečnom realizacijom od 600 do milijun DEM. Zanimljivo je spomenuti da su upravo stručnjaci TEAM-a sudjelovali, u fazi pretvorbe, u procjeni građevinske vrijednosti četrdesetak hrvatskih poduzeća.

● Svoju kvalitetu i svoju marljivost međimurci moraju znati nametnuti, ali i naplatiti, što stručnjaci TEAM-a čine stalnim podizanjem organizacije rada na višu razinu.

Već čitavo jedno desetljeće na hrvatskom građevinskom tržištu, nema velikih kapitalnih objekata, nego manjih gradnji koje iziskuju puni angažman poduzeća u traženju posla i zatvaranja financijske konstrukcije. Snaga je TEAM-a baš u tome što su se od početka snažili u novonastalim okolnostima i na temelju stručne ekipiranosti i kvalitete obavljenih radova izrasli u nesumnjivo najveće i najznačajnije graditeljsko privatno poduzeće u Međimurju. ●

PODUZEĆA U SUVLASNIŠTVU TEAM-a d.d.

Poduzeće TEAM d.d. organizirano je kao poslovni sustav koji objedinjuje uz sebe još pet poduzeća kćeri u kojima TEAM ima određeni dio vlasništva. Četiri poduzeća kćeri osnovana su tijekom 1992. godine, a peto poduzeće "Planing biro" iz Zagreba kupljeno je 1994. godine od Hrvatskog fonda za privatizaciju. Osim što su poduzeća kćeri suvlasnički vezana uz TEAM d.d. osnovni razlog povezivanja bio je zaokruživanje tehnološke cjeline za potrebe TEAM-ovih gradilišta.

Poduzeća u sastavu TEAM-a d.d. su:

- "TEAM - DRVOMONT" d.o.o.

Poduzeće za proizvodnju i montažu drvenih konstrukcija iz Čakovca

- "TEAM - INTERIJER" d.o.o.

Poduzeće za trgovinu i uređenje prostora iz Čakovca

- "KAMONT" d.o.o.

Poduzeće za kamenoteracerske i keramičarske radove iz Čakovca

- "G.E.I. ISTRING" d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i inženjering iz Pule

- "PLANING BIRO" d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i inženjering iz Zagreba

Sva poduzeća osim "G.E.I. ISTRING-a" iz Pule i "PLANING BIRO-a" iz Zagreba stacionirana su pod zajedničkim krovom u Preloškoj 44 u Čakovcu.

